

von ImmoFinanzKontor vertreten durch Thorsten Szameit,
Kooperationspartner der VB Select Finance AG

Repräsentanz Thedinghausen

Auf dem Rövekamp 16a, 27321 Thedinghausen, Deutschland
Telefon: 04204 / 914 58 94
Mobil: 01511 / 914 58 94
E-Mail: thorsten.szameit@vb-select.de
USt-IdNr.: DE367455988

Geschäftssitz

Auf dem Rövekamp 16a, 27321 Thedinghausen, Deutschland

Die VB Select verfolgt seit ihrem Zusammenschluss als Beraternetzwerk im Jahre 2009 den Beratungsansatz einer eigenständigen sowie anbieter- und produktneutralen Finanzberatung. Alle Partner der VB Select sind selbständige Kaufleute. Die VB Select haftet somit nicht für die Geschäfte der ihr angeschlossenen Partner.

Geschäftsbereiche, Leistungsangebot und vorvertragliche Informationen

1. Beratung und Vermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen

Thorsten Szameit bietet grundsätzlich auch die Vermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen an, es sei denn dies wird zuvor vertraglich ausgeschlossen.

Thorsten Szameit ist gemäß § 655 a Absatz 3 Satz 3 BGB an keinen Darlehensgeber gebunden, sondern vermittelt allumfassend.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erteilung der Erlaubnis für die Vermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO:

Registerbehörde:

IHK Elbe-Weser
Am Schäferstieg 2
21680 Stade
Telefonnummer: 04141 / 52 40
Internet: <https://www.ihk.de/elbeweser/>

Erlaubnisbehörde:

IHK Elbe-Weser
Am Schäferstieg 2
21680 Stade
Telefonnummer: 04141 / 52 40
Internet: <https://www.ihk.de/elbeweser/>

Der Vermittler ist unter folgender Registrierungsnummer im Vermittlerregister eingetragen:
D-W-174-X7L6-66

Das Register kann eingesehen werden bei:

DIHK Deutsche Industrie- und Handelskammer
Breite Straße 29
10178 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 - 20308-0 (Preis 0,20 €/Anruf)
www.vermittlerregister.info

Thorsten Szameit bietet grundsätzlich auch die Beratung an, es sei denn dies wird zuvor vertraglich ausgeschlossen.

Leistungsentgelt/Kosten, Produktpalette

Thorsten Szameit erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus:

- Bruttodarlehenssumme
- Zinszahlungen
- Prämien

Thorsten Szameit zieht für ihre Empfehlungen für oder gegen einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder eine entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfe eine hinreichende Anzahl von entsprechenden auf dem Markt angebotenen Verträgen heran und nimmt vom Darlehensgeber keine Zuwendungen an und ist in keiner Weise von einem Darlehensgeber abhängig.

Wie hoch die Vergütung schlussendlich sein wird, steht zu diesem Zeitpunkt noch nicht fest. Detaillierte Informationen entnehmen Sie gerne zu einem späteren Zeitpunkt dem sog. ESIS-Merkblatt (Europäisches Standardisiertes Merkblatt), welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer an qualitativen Merkmalen.

Beschwerden und Streitschlichtung

Thorsten Szameit nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor den unten genannten Verbraucherschlichtungsstellen teil. Verbraucher können, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die unten genannten Schlichtungsstellen im Rahmen ihres jeweiligen Zuständigkeitsbereichs anrufen.

Bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen sowie bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der §§ 655a - 655d BGB (Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen) oder Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen und entsprechenden Finanzierungshilfen:

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank

Postfach 11 12 32
60047 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69 - 2388-1907
Telefax: +49 (0) 69 - 709090-9901
Email: schlichtung@bundesbank.de
Internet: www.bundesbank.de/schlichtungsstelle

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung

Glockengießerwall 2
20095 Hamburg
Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de

Beschwerdestellen für die außergerichtliche Streitbeilegung bei Immobiliengeschäften:

Ombudsmann Immobilien im IVD

Littenstr. 10
10179 Berlin
Internet: www.ombudsmann-immobilien.net

2. Beratung über und Vermittlung von Darlehensverträgen, die nicht Immobiliendarlehen sind (§ 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO – Darlehensvermittler)

Bei der Vermittlung von Kreditverträgen oder Immobiliengeschäften, die nicht Immobiliendarlehen sind wird Thorsten Szameit Ihr Vertragspartner.

Thorsten Szameit ist gemäß § 655 a Absatz 3 Satz 3 BGB an keinen Darlehensgeber gebunden, sondern vermittelt allumfassend.

Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erteilung der Erlaubnis für die Vermittlung von Darlehen (mit Ausnahme von Verbraucher-Immobiliendarlehen) nach § 34c Abs. 1 GewO:

Registerbehörde:**IHK Elbe-Weser**

Am Schäferstieg 2

21680 Stade

Telefonnummer: 04141 / 52 40

Internet: <https://www.ihk.de/elbeweser/>

Thorsten Szameit bietet grundsätzlich auch die Beratung an, es sei denn dies wird zuvor vertraglich ausgeschlossen.

Leistungsentgelt/Kosten, Produktpalette

Thorsten Szameit erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: • Bruttodarlehenssumme • Zinszahlungen • Prämien

Wie hoch die Vergütung schlussendlich sein wird, steht zu diesem Zeitpunkt noch nicht fest. Detaillierte Informationen entnehmen Sie gerne zu einem späteren Zeitpunkt dem sog. ESIS-Merkblatt (Europäisches Standardisiertes Merkblatt), welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer an qualitativen Merkmalen.

Beschwerden und Streitschlichtung

Thorsten Szameit nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor den unten genannten Verbraucherschlichtungsstellen teil. Verbraucher können, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die unten genannten Schlichtungsstellen im Rahmen ihres jeweiligen Zuständigkeitsbereichs anrufen.

Bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen sowie bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der §§ 655a-655d BGB (Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen) oder der Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen und entsprechenden Finanzierungshilfen:

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank

Postfach 11 12 32

60047 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0) 69 - 2388-1907

Telefax: +49 (0) 69 - 709090-9901

Email: schlichtung@bundesbank.de

Internet: www.bundesbank.de/schlichtungsstelle

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung

Glockengießerwall 2

20095 Hamburg

Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de

3. Angaben zu: Weitere Geschäftsbereiche (erlaubnisfrei)

Berät Thorsten Szameit Sie hinsichtlich einer allgemeinen Strukturierung Ihres Vermögens ohne konkrete Anlageempfehlungen bezüglich eines oder mehrerer Finanzinstrumente auszusprechen (Finanzplanung) oder berät er Sie zu den Themen Nachfolgeplanung, Unternehmensberatung, versicherungsmathematische Berechnungen, Seminare oder Softwarelösungen, so handelt es sich um erlaubnisfreie Geschäfte, die Thorsten Szameit auf eigene Rechnung und unter eigener Haftung ausführt.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Kundeninformation erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Kunde/in bzw. gesetzliche/r Vertreter/in

Ort, Datum

Unterschrift 2. Kunde/in bzw. gesetzliche/r Vertreter/in